

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ejby Have

Tirsdag, den 26. august 2008 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ejby Have. Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forelæggelse af driftsbudget for Grundejerforeningen
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
4. Valg af revisor
5. Eventuelt, herunder orientering om byggeriets forløb m.m.

Jørgen Nielsen indledte med at byde velkommen.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Bent Riis blev valgt som dirigent og referent. Bent Riis konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til Grundejerforeningens vedtægter. Bent Riis kunne konstatere, at 17, ud af 18, købere af ejendomme var repræsenteret på generalforsamlingen. Herudover repræsenterede Jørgen Nielsen ejerne af de øvrige ejendomme i Grundejerforeningen.

Ad 2 – Forelæggelse af driftsbudget

Jørgen Nielsen foreslog, at der i forbindelse med budgettet blev aftalt, at JJ Byg ville sørge for det nødvendige omkring slåning af græs, saltning og snerydning, med den forudsætning, at ejerne af boligerne selv sørger for at ordne havearbejde herudover på de fælles områder, herunder fjernelse af ukrudt m.v.

Såfremt der kunne opnås enighed om dette, vil opkrævning af det årlige kontingent kr. 2.000,00, først blive påbegyndt når de sidste boliger er opført og JJ Byg's arbejde omkring anlæggelse af fællesarealet er afsluttet.

Det eneste der vil blive opkrævet er således forsikringspræmie, med start pr. indflytningsdatoen.

Budgettet med ovennævnte bemærkninger blev enstemmigt vedtaget.

Herudover blev drøftet omkring beløbet kr. 100.000,00, som JJ Byg vil betale til Grundejerforeningen, med henblik på indkøb af ting til fællesskabet. Jørgen Niel-

sen oplyste, at dette beløb ville blive betalt samtidig med at opkrævning af grundejerforeningskontingent bliver påbegyndt.

Ad 3 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kenneth Schlosser stillede op som formand. Ib Franch Jørgensen, Martin Nielsen, Lars Andersen og Michael Nielsen stillede op som bestyrelsesmedlemmer og de blev alle valgt med applaus.

Thomas Jakobsen og Martin Meiborg blev enstemmigt valgt som suppleanter.

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Kenneth Schlosser	på valg i 2010
Ib Franch Jørgensen	på valg i 2010
Martin Nielsen	på valg i 2010
Lars Andersen	på valg i 2009
Michael Nielsen	på valg i 2009.

AD 4 – Valg af revisor

Jan Friis og Peter Klitgaard stillede op til valg, og begge blev enstemmigt valgt med applaus.

Ad 5 – orientering om byggeriets forløb

Der blev drøftet forskelligt vedrørende følgende forhold:

- En beboer ville gerne om det var muligt at tilkøbe en drænløsning, så der ikke løber vand ind i skurene. Jørgen Nielsen oplyste, at skurene er konstrueret netop så vandet løber på denne måde, men deltager gerne i en drøftelse med bestyrelsen herom.
- Der var en drøftelse om, hvilke hækplanter der var mulige, idet udgangspunktet er at der vil blive plantet bøggehæk ved alle ejendommene.
- En beboer ønskede at bestyrelsen arbejdede med at udarbejde oversigt over p-pladser, således at der sikredes en fast parkeringsplads til hver bolig.
- Der var forskellige drøftelser omkring internet, Tv-signal m.v. Bestyrelsen ville undersøge dette nærmere og vende tilbage herom.
- Peter Klitgård oplyste, at han havde sørget for at anskaffe domænenavne Ejbyhave og Ejbyvinget, samt at disse ville kunne blive overdraget til Grundejerforeningen.
- Der blev drøftet omkring udfærdigelse af husorden, hvilket bestyrelsen kan arbejde videre med.

Da der ikke var yderligere til dette punkt afsluttedes generalforsamlingen.

Dato: 5/9-2008

Som dirigent og referent:

.....
Bent Riis